

PROJEKT BUDOWLANY

Utworzenie żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny
poprzez adaptację budynku przedszkola

Kategoria obiektu IX

INWESTOR: Gmina Miastków Kościelny
Miastków Kościelny
ul. Rynek 6

LOKALIZACJA: Miastków Kościelny
dz. nr 52/3

PROJEKTANT:

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

Załącznik niniejszy stanowi integralną
część DEC 9291 MP 577/2018
Nr 6740 422 2018.B.4. z dnia 25.06.2018

kwiecień 2018 r.

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZÓR BUDOWLANY
inż. Edward Skwarczyński
08-400 Garwolin, ul. Bałtowa 3
Uprawnienia budowlane nr 375/Wa/75
NIP: 826-127-14-46; REGON: 710229842

Spis zawartości projektu

	strona
1. Decyzja o warunkach zabudowy	1-5
2. Mapa do celów projektowych	6
3. Informacja dotycząca BIOZ	7-8
4. Oświadczenie projektanta	9
5. Uprawnienia budowlane projektanta	10
6. Zaświadczenie z MOIIB projektanta	11
7. Projekt zagospodarowania działki	12
8. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	13
9. Opis techniczny	14-16
10. Rzut parteru	17
11. Rzut parteru – technologia	18
12. Rzut dachu	19
13. Przekrój I-I	20
14. Elewacja południowa i północna	21
15. Elewacja wschodnia i zachodnia	22
16. Wykaz stolarki	23
17. Rzut parteru – instalacja wodno-kanalizacyjna	24
18. Rzut parteru – instalacja c.o.	25
19. Przekrój I-I - inwentaryzacja	26
20. Rzut parteru – inwentaryzacja	27
21. Elewacja wschodnia i zachodnia – inwentaryzacja	28
22. Elewacja południowa i północna – inwentaryzacja	29
23. Charakterystyka energetyczna budynku	30
24. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	31
25. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	32
26. Ekspertyza techniczna budynku przedszkola	33

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

I.6730.8.2018

DECYZJA nr 13

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku:
Gminy Miastków Kościelny z siedzibą ulica Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny w imieniu której działa Wójt Gminy Miastków Kościelny, złożonego w dniu 23.02.2018r.

Ustalam:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w zakresie realizacji zamierzenia polegającego na utworzeniu żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny poprzez adaptację budynku przedszkola na części działki o nr ewid. 52/3, położonej w miejscowości Miastków Kościelny, gmina Miastków Kościelny.

Na rzecz:

Gminy Miastków Kościelny z siedzibą ulica Rynek 5, 08-420 Miastków Kościelny w imieniu której działa Wójt Gminy Miastków Kościelny

I. Rodzaj inwestycji

1. Utworzenie żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny poprzez adaptację budynku przedszkola.

II. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcja zabudowy – usługi oświaty,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min 25% powierzchni terenu inwestycji,
- c) wielkość powierzchni zabudowy – wskaźnik zabudowy max 20% powierzchni terenu inwestycji,
- d) linia zabudowy – zachowanie istniejącej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicą Rynek i zachowanie istniejącej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Jana Kochanowskiego,
- e) **budynek użyteczności publicznej z wiatą – parterowy**,
- f) szerokość elewacji frontowej – według stanu istniejącego,
- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - według stanu istniejącego,
- h) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość w kalenicy i układ połaci dachowych) – w nawiązaniu do stanu istniejącego, z dopuszczeniem dla wiaty dach jednospadowy lub wielospadowy, usytuowany główną kalenicą równolegle z dopuszczeniem prostopadle do elewacji frontowej, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
- i) wysokość głównej kalenicy dachu - według stanu istniejącego.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
- b) usytuowanie obiektów i urządzeń z nimi związanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422, ze zm.),

- c) bezpieczeństwo pożarowe – stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422, ze zm.), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017r. poz. 736, ze zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
- d) zachować przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z. 2017r. poz. 1566, ze zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte i budowle na nich występujące).

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187, ze zm.):

- na obszarze zamierzenia budowlanego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,

- teren inwestycji znajduje się w układzie przestrzennym miejscowości Miastków Kościelny (XV-XIX w.) obszar ujęty w wykazie GEZ, realizacja inwestycji w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków oraz na 14 dni przed rozpoczęciem robót ziemnych zawiadomić konserwatora zabytków,

- zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji,

- zakaz emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalną normami,

- na terenie inwestycji nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, formy jej ochrony - stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134, ze zm.),

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- b) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) należy zapewnić na działce miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji w miejscu wytwarzania i wywóz przez właściwy podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie tego typu usług,
- e) ogrzewanie – według stanu istniejącego,
- f) miejsca parkingowe – według stanu istniejącego,
- g) dostęp do drogi publicznej – do drogi powiatowej nr 1330W, ulicy Rynek – działka o nr ewid. 130/2 – istniejąca obsługa komunikacyjna,
- h) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny teren inwestycji bez szkody dla gruntów sąsiednich.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności:
- pozbawiać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- wprowadzać uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE**
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- a) nie dotyczy.

7. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków, postanowienie nr 186/WN/18 z dnia 2018-03-23

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Oznaczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji.

IV. Okres ważności decyzji

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.) decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.), dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na zmianie sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej - istniejącego przedszkola na żłobek wraz z jego przebudową i rozbudową o wiatę na części działki o nr ewid. 52/3 położonej w miejscowości Miastków Kościelny, gmina Miastków Kościelny.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do dostęp do dwóch dróg publicznych (drogi powiatowej, ulica Rynek i ulica Jana Kochanowskiego). Obsługa komunikacyjna istniejąca – do drogi powiatowej, ulicy Rynek. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – teren usług oświaty.

Organ I instancji zawiadomił strony postępowania na piśmie oraz w drodze obwieszczenia i poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy o złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski i uwagi od zainteresowanych stron.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony przyrody.

Na obszarze zamierzenia budowlanego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty dóbr kultury współczesnej. Teren inwestycji znajduje się w układzie przestrzennym miejscowości Miastków Kościelny (XV-XIX w.) obszar ujęty w wykazie GEZ, realizacja inwestycji w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków oraz na 14 dni przed rozpoczęciem robót ziemnych zawiadomić konserwatora zabytków.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Realizacja inwestycji na wskazanym terenie przy zachowaniu warunków wynikających z decyzji i przepisów szczególnych jest zasadna.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójty Gminy Miastków Kościelny, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Wójty Gminy Miastków Kościelny. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- mapa w skali 1:1000 – załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Gmina Miastków Kościelny
Ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny
2. A/a

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz – Januszkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 880/89



WÓJT GMINY
mgr Jerzy Jaroń

Decyzja niniejsza wobec niezaskarżenia jej
w przepisany terminie przez zainteresowane
strony, uprawomocniła się z dniem 20.12.2014-27
i podlega wykonaniu.

WÓJT GMINY
mgr Jerzy Jaroń

7
STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Utworzenie żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny
poprzez adaptację budynku przedszkola

INWESTOR: gm. Miastków Kościelny
08 – 420 Miastków Kościelny
ul. Rynek 6

LOKALIZACJA: Miastków Kościelny
dz. nr 52/3

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZÓR BUDOWLANY
inż. Edward Skwarczyński
08-400 Garwolin, ul. Baśniowa-3
Uprawnienia budowlane nr 375/Wa/75
NIP: 826-127-14-46; REGON: 710229842

Część opisowa

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010

Budynek będzie budowany w technologii tradycyjnej.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie placu budowy z wywieszeniem tablicy informacyjnej
- wykonanie drogi na placu budowy
- wykonanie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych.
- wyznaczenie miejsca do składania materiałów budowlanych oraz do przygotowania zapraw i betonów
- linia elektryczna napowietrzna do węzła betoniarskiego prowadzona w sposób nie kolidujący z pracą innych urządzeń.

Roboty zbrojarskie i betonowe:

Przygotowanie zbrojenia powinno odbywać się na wydzielonym placu.

W obrębie pracy żurawia samochodowego oraz zestawu do podawania betonu należy wywiesić tablicę informacyjną o zakazie wchodzenia w zasięg pracy sprzętu.

Wyznaczyć teren, na który nie wolno wchodzić.

Roboty murowe:

Przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan techniczny rusztowania. W czasie murowania nie wolno obciążać pomostów nadmiernym zapasem materiałów.

W miejscach przygotowania zapraw i betonów powinny być wywieszone tablice ostrzegające o grożącym niebezpieczeństwie porażenia prądem.

Rusztowania:

Wszystkie roboty budowlane na wysokości ponad 4m będą wykonywane z rusztowań rurowych. Rusztowania muszą spełniać wymogi BHP.

Podczas użytkowania rusztowań należy dokonywać codziennych przeglądów.

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien mieć wykonane badania lekarskie oraz powinien być przeszkolony na stanowisku pracy w zakresie BHP.

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany na utworzenie żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny poprzez adaptację budynku przedszkola na działce nr 52/3 w Miastkowie Kościelnym - **został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

INWESTOR: Gmina Miastków Kościelny
 08-420 Miastków Kościelny
 ul. Rynek 6

inż. Edward Stwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

.....
podpis

Nr ewid. uprawn. 375/Wa/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
ob. EDWARD S K W A R C Z Y Ń S K I
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 10 stycznia 1942 r. w Garwolinie

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno — inżynieryjnej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,

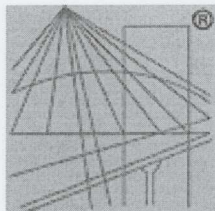
b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,

c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym,

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

z up. WOJEWODY

inż. Izidor Borzęcki
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JPF-PNW-HN9 *

Pan EDWARD SKWARCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2193/01

adres zamieszkania ul. BAŚNIOWA 3, 08-400 GARWOLIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 52/3

INWESTOR: Gmina Miastków Kościelny
08-420 Miastków Kościelny
ul. Rynek 6

LOKALIZACJA: Miastków Kościelny
dz. nr 52/3

LEGENDA:

Obiekty istniejące

1. Budynek mieszkalny murowany, kryty ogniotrwale.
 2. Osadnik ścieków z kręgów $\varnothing 60$ przeznaczony do rozbiórki
 3. Osadnik ścieków przeznaczony do rozbiórki.
- A Projektowana adaptacja budynku przedszkola na żłobek
- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 208,7 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - | 145,4 m ² |
| - kubatura | - | 1405,0 m ³ |
- B Projektowana wiata na wózki
- | | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 10,5 m ² |
|-------------------------|---|---------------------|
- C. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – wg stanu istniejącego.
- D. Pochylnia – wejście do budynku na poziomie chodnika
- E. Śmietnik – pojemnik PCV

Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego

- funkcje zabudowy – usługi oświaty
- powierzchnia biologicznie czynna – 87 % min. 25 %
- wskaźnik zabudowy 13 % max 20 %
- linia zabudowy istniejąca
- szerokość elewacji frontowej – istniejąca
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – istniejąca
- dach budynku dwuspadowy o nachyleniu 77 % - stan istniejący
- wiata jednospadowa o nachyleniu 30 %

Instalacje

Energia elektryczna z istniejącego przyłącza.

Woda z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ogrzewanie budynku c.o. z pieca na gaz - istniejące

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własnym terenie.

Rozliczenie powierzchni działki

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 220,0 m ² |
| - drogi i chodniki | - | 128,0 m ² |
| - zieleni | - | 2440,0 m ² |

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

OPIS TECHNICZNY

do projektu utworzenia żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny poprzez adaptację budynku przedszkola

Stan istniejący

Budynek parterowy murowany wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop konstrukcji drewnianej.

Stolarka okienna z PCV.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane.

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe aluminiowe.

Posadzki – w pokojach zabaw dzieci i w pokoju dyrektora PCV, w pozostałych pomieszczeniach terakota.

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	-	208,7 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	145,4 m ²
Kubatura	-	1405,0 m ³

Projektowane roboty budowlane

- Rozebranie ścianek działowych do potrzeb technologii żłobka.
- Wykonanie ścianek działowych do potrzeb technologii żłobka.
- Wzmocnienie podsufitki poprzez zamontowanie belki drewnianej 20 x 27 cm w miejscu rozebranej ścianki działowej.
- Rozebranie podłóg drewnianych i posadzek z podkładami.
- Wykonanie podkładu pod posadzkę z dociepleniem styropianem grubości 10 cm wg opisu w przekroju I – I.
- Posadzka z PCV w salach dla dzieci i w pokoju dyrektora, w pozostałych pomieszczeniach gres o odporności na ścieranie 4 i skuteczności antypoślizgowej R9-R10.
- W W.C., zmywalni, pomieszczeniu do przygotowania posiłków glazura na wysokość 2,1 m, w pozostałych pomieszczeniach lamperia na wysokość 1,6 m.
- Rozebranie polepy na stropie.
- Wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną grubości 20 cm.
- Remont konstrukcji więźby dachowej – w części wyższej dach jętkowy, w części niższej dach płatwiowo-jętkowy.
- Na stropie ułożenie belek 12 x 16 co 1,15 m obok belek stropowych w części niższej budynku.
- Docieplenie cokołu styropianem grubości 7 cm z tynkiem z marblitu.
Docieplenie ścian styropianem grubości 12 cm.
Wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej.
- Wiata stalowa – rama 50 x 50 mm i krokwie 40 x 50 mm co 80 cm z elementów stalowych zamkniętych wzmocnionych, słupki zamontowane w stopach 20 x 20 x 80 cm, ściany boczne aluminiowe szklone szkłem P2A przymocowane do słupków, ramy i budynku.
- Krokwie zamocowane w ścianie budynku i oparte na ramie wiaty.
- Wiata kryta blachą trapezową ocynkowaną.

- Przecieranie istniejących tynków.
- Malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną w kolorze białym.

W pokoju dyrektora ściany malowane farbą emulsyjną na całą wysokość.

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
sek. Max (25) 68-43-010

Instalacje

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

W ustępach wentylacja mechaniczna wyłączana automatycznie i spełniająca po wyłączeniu funkcje wentylacji grawitacyjnej.

Ogrzewanie budynku c.o. z istniejącego pieca gazowego.

Woda z wodociągu gminnego.

Ciepła woda z istniejącego podgrzewacza na gaz.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej.

Energia elektryczna z istniejącego przyłącza.

Kuchenska na gaz.

Ochrona przeciwpożarowa

1. Budynek jednokondygnacyjny o wysokości 8,8 m – niski kwalifikowany do ZL II kategorii zagrożenia ludzi. W budynku będzie przebywać do 50 osób (16 dzieci i personel obsługujący).
2. Strefa pożarowa wynosi 175 m²
3. Klasa odporności pożarowej „D” w tym:
 - główna konstrukcja nośna R 30
 - strop REJ 30
 - ściany zewnętrzne EJ 30
 - ściany wewnętrzne (-)NRO
 - ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacji EJ 15
 - konstrukcje dachu, pokrycia dachu (-)NRO
4. Warunki ewakuacji umożliwiające przez otwieranie drzwi 0,9 m z pomieszczeń. Długość przejść ewakuacyjnych do 40 m. Poziome drogi ewakuacji o szerokości 1,4 m. Długość dojścia ewakuacyjnego do 20 m.
5. Obiekt wyposażony w:
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dcm³ na 100 m²,
 - instalację odgromową,
 - oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji
6. Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 10 L/s z hydrantu DN 80 w odległości do 75 m.

Charakterystyka ekologiczno-sanitarna obiektu

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Instalacje zaprojektowane w budynku nie emitują hałasu i wibracji. Materiały wbudowane winny posiadać atesty i odpowiadać normom.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych – wejście do budynku na poziomie chodnika.

Posiłki dowożone w termosach z kuchni mieszczącej się w szkole podstawowej w Miastkowie Kościelnym.

Zastawa stołowa myta w zmywalni i przechowywana w szafkach.

Przed oddaniem do użytkowania należy wykonać badania wody, która musi odpowiadać jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Woda z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej.

Rury w budynku z PVC łączone metodą klejenia zaizolowane otuliną z pianki PE lub PU grubości 6 mm.

Ciepła woda z istniejącego podgrzewacza na gaz.

Rurociąg ciepłej wody układany w posadzce zaizolowany otuliną z pianki PE lub PU o grubości 9 mm.

Rozprowadzenie oraz średnice pokazano w części graficznej.

Odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przewody kanalizacji sanitarnej z PVC układane pod posadzką o połączeniach klejonych.

Rozprowadzenie oraz średnice pokazano w części graficznej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie budynku c.o. z istniejącego pieca na gaz – moc poniżej 30 kW.

Rurociąg z polietylenu sieciowego \varnothing 20 mm, układany w posadzce w otulinie z pianki PE lub PU o grubości 9 mm w wersji do zabetonowania.

Jako elementy grzejne dobrano grzejniki typu PURMO z wbudowanym zaworem termostatycznym i ręcznym odpowietrznikiem.

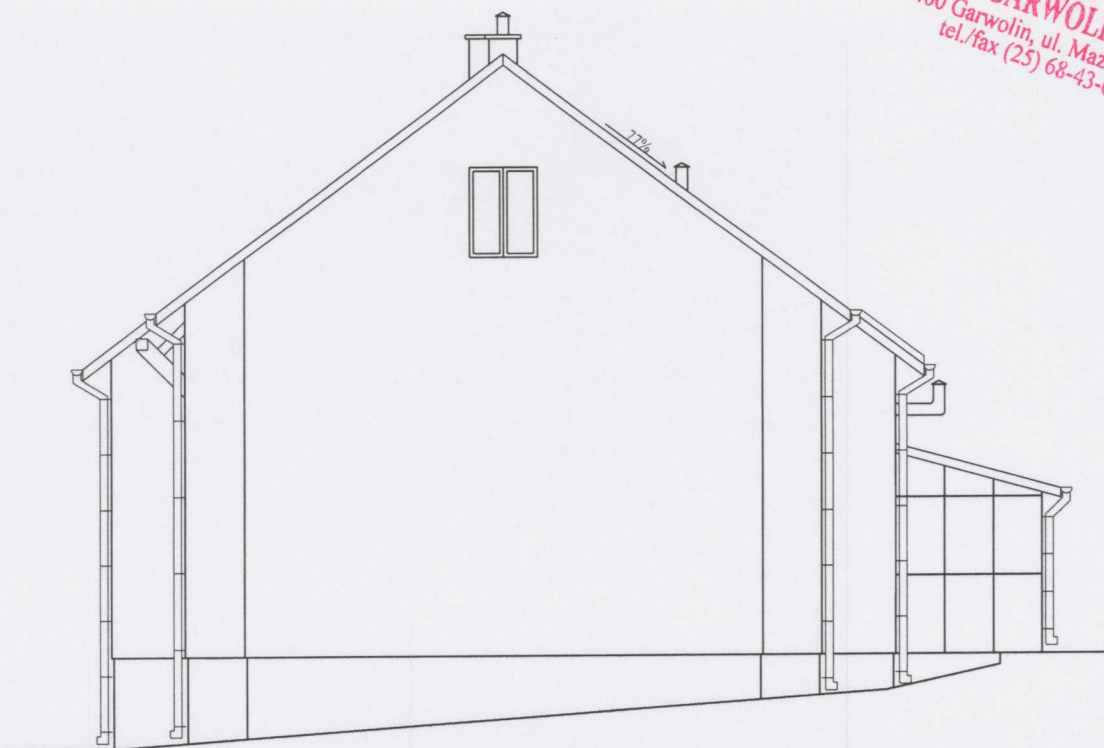
Przed zabetonowaniem rur przeprowadzić próbę szczelności zasadniczą (pulsacyjną).

inż. Edward Szwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375195

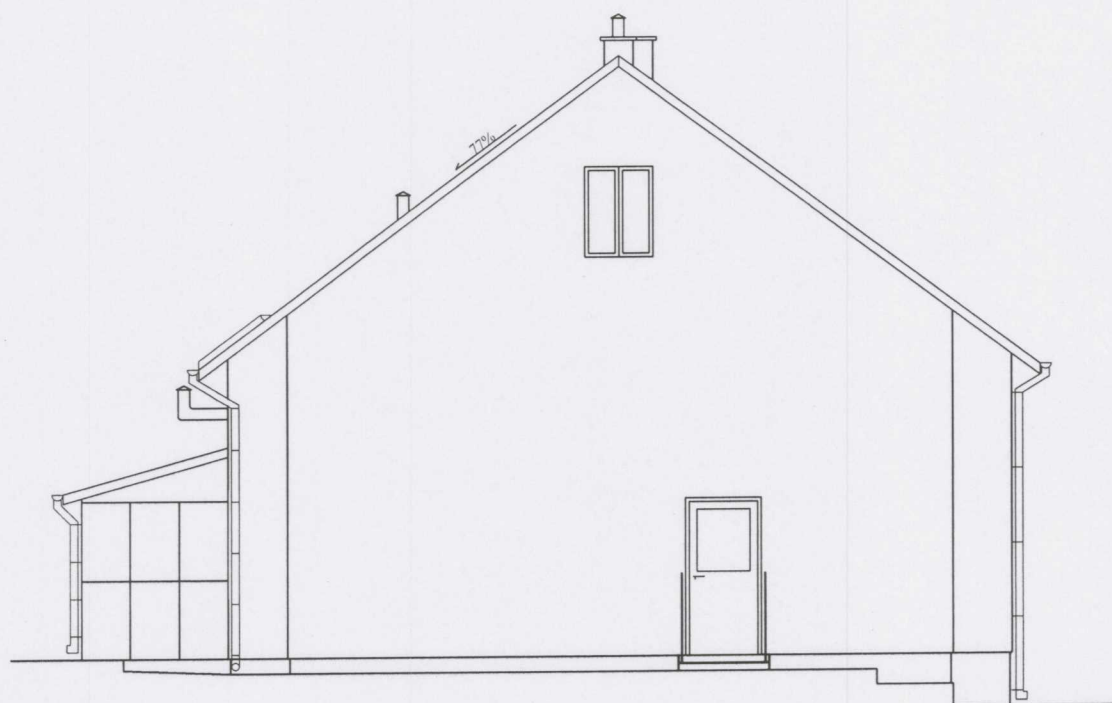
[illegible]


ELEWACJA WSCHODNIA

**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE**
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010



ELEWACJA ZACHODNIA



BUDYNEK ŻŁOBKA			
ADRES:	Miastków Kościelny, dz. nr 52/3		
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		
PROJEKTANT:	inż. Edward Skwarczyński	upr. bud.nr 375/Wa/75	
Data: marzec 2018r.		Skala: 1:100	

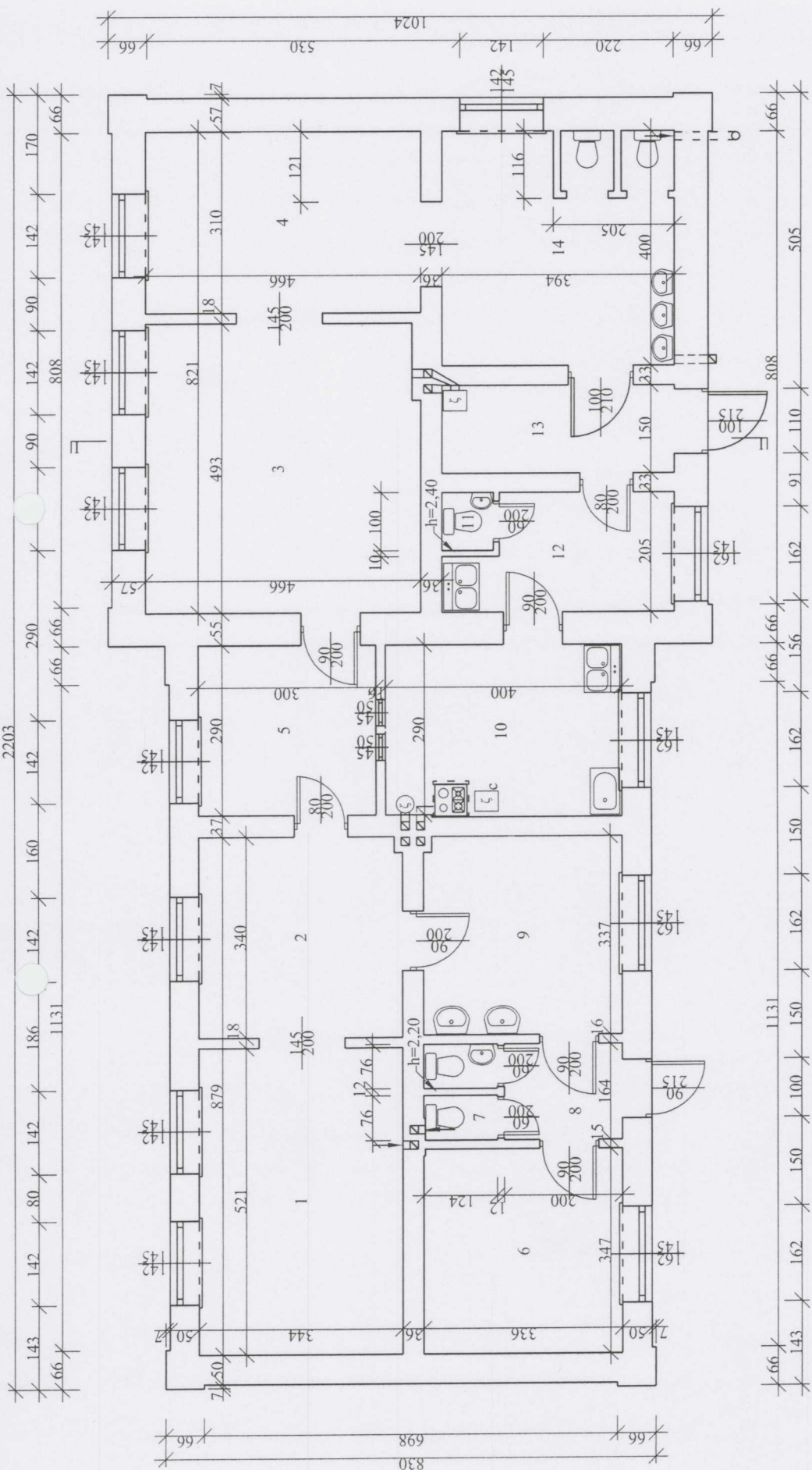
OZNACZENIA	wykonane na zamówienie					
	drewniane		płytkowe		aluminiowe	
SCHEMATY						
S/H cm	45/50	90/200	90/200	80/200	90/200	120/200
szt	2	2L+6p	2L+2p	1L+1p	1p	2p

Uwaga: - futryny drewniane wykonane na zamówienie
- w starych ścianach drzwi dopasować do istniejących nadproży

Budynek żłobka	
ADRES	Miastków Kościelny dz nr 52/3
NAZWA RYS	Wykaz stolarki
04.2018v projektant	
inż. Edward Skwarczyński Uprawnienia budowlane Nr 375/75	

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010

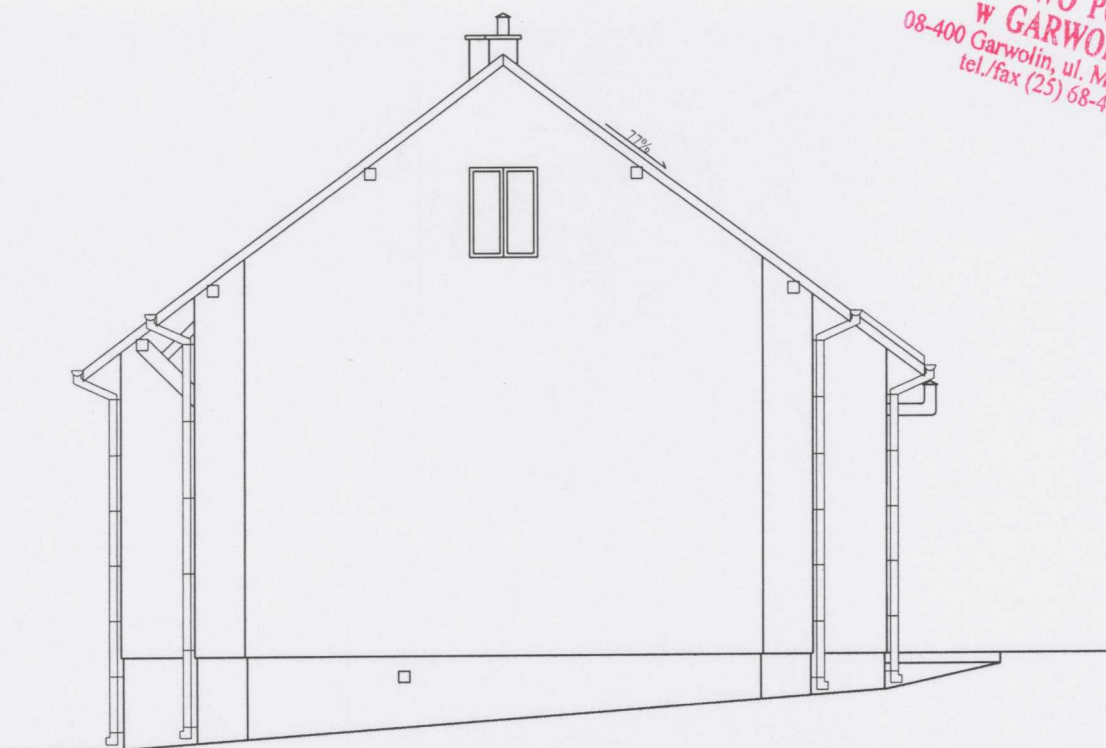
BUDYNEK ŻŁOBKA			
ADRES:	Miastków Kościelny, dz. nr 52/3		
TYTUŁ RYS.:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT:	inż. Edward Skwarczyński	upr. bud.nr 375/Wa/75	
Data: marzec 2018r.		Skala: 1:100	



- a. piec gazowy na ciepłą wodę
- b. piec gazowy C.O
- c. taboret gazowy
- d. kuchnia gazowa z okapem

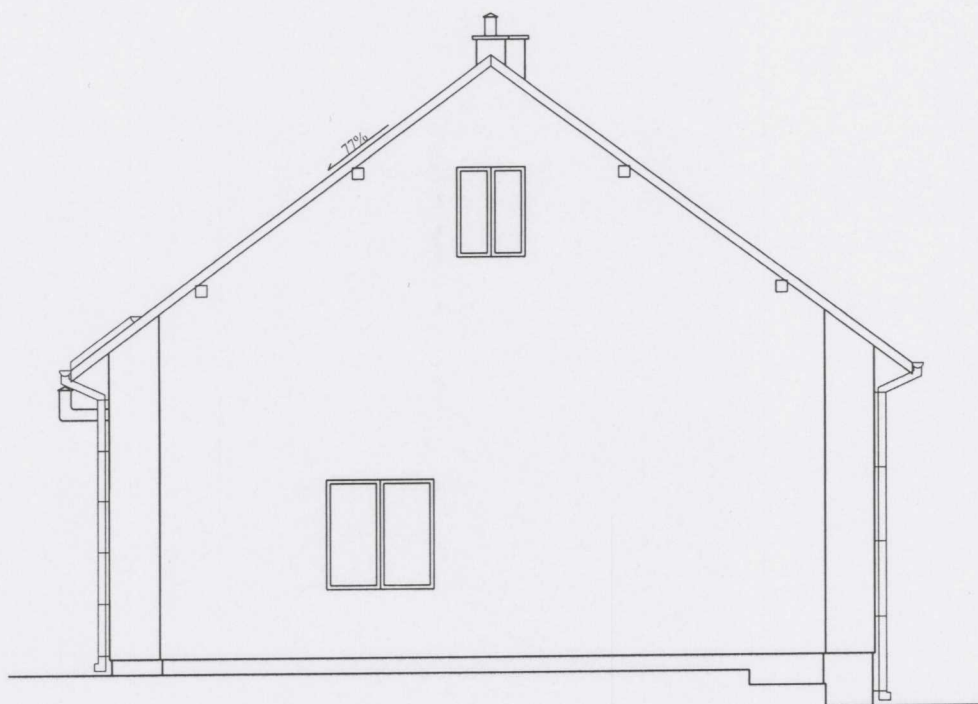
1. Sala dla dzieci	PCV	17,9m ²
2. Sala dla dzieci	PCV	11,7m ²
3. Sala dla dzieci	PCV	23,0m ²
4. Sala dla dzieci	PCV	14,4m ²
5. Pomieszczenie na leżaki	terakota	8,7m ²
6. Pomieszczenie dyrektora	PCV	11,7m ²
7. W.C 2x0,94	terakota	18,8m ²
8. Korytarz	terakota	3,3m ²
9. Szatnia	terakota	11,3m ²
10. Kuchnia	terakota	11,6m ²
11. W.C	terakota	0,97m ²
12. Magazyn	terakota	7,1m ²
13. Wiatrołap	terakota	5,9m ²
14. Łazienka	terakota	15,8m ²


ELEWACJA WSCHODNIA



**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE**
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010

ELEWACJA ZACHODNIA



BUDYNEK ŻŁOBKA			
ADRES:	Miastków Kościelny, dz. nr 52/3		
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT:	inż. Edward Skwarczyński	upr. bud.nr 375/Wa/75	
Data: marzec 2018r.		Skala: 1:100	

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Utworzenie żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny
poprzez adaptację budynku przedszkola

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy - 208,7 m²
- powierzchnia użytkowa - 145,4 m²
- Kubatura - 1405,0 m³

Parametry przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne grubości 50 cm z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem EPS 70-040 grubości 12 cm.

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,22$ [W/(m²K)].

Strop nad parterem drewniany docieplony wełną mineralną grubości 20 cm.

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,17$ [W/(m²K)].

Posadzka przyziemia i cokół ocieplona styropianem EPS 100 – 038 grubości 15 cm.

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,25$ [W/(m²K)].

Stolarka okienna i drzwiowa $U = 1,1$ [W/(m²K)].

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Ściany zewnętrzne

Styropian 12 cm	$R = 0,12 : 0,034 = 3,53$ m ² K/W
Cegła pełna palona 50 cm	$R = 0,50 : 0,6 = 0,83$ m ² K/W
Tynk cementowo-wapienny 2x1,5 cm	$R = 0,015 : 0,75 = 0,04$ m ² K/W
	4,40 m ² K/W

Współczynnik przenikania ciepła $U = 1 : 4,4 = 0,22$ [W/(m²K)] < 0,23

Strop nad parterem

Wełna mineralna 20 cm	$R = 0,20 : 0,04 = 5,0$ m ² K/W
Strop drewniany 24 cm	$R = 0,24 : 0,3 = 0,8$ m ² K/W
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm	$R = 0,015 : 0,75 = 0,02$ m ² K/W
	5,82 m ² K/W

Współczynnik przenikania ciepła $U = 1 : 5,82 = 0,17$ [W/(m²K)] < 0,18

Posadzka przyziemia

Beton 31 cm	$R = 0,31 : 1,25 = 0,24$ m ² K/W
Styropian 15 cm	$R = 0,15 : 0,04 = 3,75$ m ² K/W
Papa 2 x 0,003 = 0,006	$R = 0,006 : 0,15 = 0,04$ m ² K/W
	4,03 m ² K/W

Współczynnik przenikania ciepła $U = 1 : 4,03 = 0,25$ [W/(m²K)] < 0,3

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, ze źródeł odnawialnych.

Utworzenie żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny poprzez adaptację budynku przedszkolnego

Przed rozpoczęciem projektowania przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i ekologicznym odnawialnych źródeł energii.

Rozpatrzono uzyskanie paliw z: energii, słońca, wiatru i wody.

W budynku przedszkola przeznaczonego do adaptacji na żłobek jest c.o. z pieca gazowego i ciepła woda podgrzewana na gaz.

Ze względów ekonomicznych w budynku przewidziano pozostawić istniejące ogrzewanie c.o. z pieca gazowego i ciepłą wodę z podgrzewacza na gaz.

inż. Edward Swarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Utworzenie żłobka na terenie Gminy Miastków Kościelny poprzez adaptację budynku przedszkolnego

Przepisy prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki. Inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki.

inz. Edward Szwarczyński
Uprawnienie budowlane
Nr 375/75

EKSPERTYZA TECHNICZNA budynku przedszkola w Miastkowie Kościelnym

INWESTOR: Gmina Miastków Kościelny
08-420 Miastków Kościelny
ul. Rynek 6

LOKALIZACJA: Miastków Kościelny
dz. nr 52/3

Celem ekspertyzy jest sprawdzenie konstrukcji budynku, czy nadaje się na adaptację na żłobek.

Stan istniejący

Budynek murowany, parterowy, kryty blachą trapezową.
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej.
Strop konstrukcji drewnianej.
Dach konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowy kryty blachą trapezową.
Stolarka okienna i drzwiowa z PCV

Projektowane roboty budowlane

Rozebranie części ścianek działowych i wykonanie nowych dostosowanych do potrzeb technologii żłobka.
Wykonanie nowych posadzek.
Remont konstrukcji więźby dachowej polegającej na wymianie istniejących elementów.
Wzmocnienie stropu.

Zalecenia

Przed rozebraniem ścianek działowych w salach dla dzieci i szatni należy podstępłować strop.
Po rozebraniu ścianki między salą dla dzieci nr 1 i nr 2 oraz w szatni zamontować belkę drewnianą, która będzie podtrzymywała podsufitkę.
Po rozebraniu ścianki między salą dla dzieci nr 3 i nr 4 zgłosić do projektanta lub inspektora nadzoru, czy strop może pozostać bez dodatkowych wzmocnień.
Wzmocnić strop – usunąć polepę, ułożyć belki przy belkach stropowych w celu przeniesienia obciążeń z dachu. Docieplić strop wełną mineralną o gęstości 10 kg/m².
Istniejące elementy więźby dachowej rozebrać po zamontowaniu nowych.

Wnioski

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Na ścianach i stropach nie występują pęknięcia i rysy.
Budynek jest wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami.
Przy projektowaniu robót budowlanych należy uwzględnić podane zalecenia.
Budynek nadaje się do adaptacji na żłobek.

inz. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

**UTWORZENIE ŻŁOBKA
NA TERENIE GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY
POPRZEZ ADAPTACJĘ BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

BRANŻA:

**ELEKTRYCZNA
/Instalacja wewnętrzna/**

LOKALIZACJA:

**MIASTKOW KOŚCIELNY
dz. nr ewid. 52/3**

INWESTOR:

**GMINA MIASTKÓW KOŚCIELNY
ul. Rynek 6
08-420 Miastków Kościelny**

Projektant:

**Bogdan Hachaj upr. GT III 1-18/8/75
specjalność instalacyjno-inżynieryjna**

Bogdan Hachaj
Upr. GT III 1-18/8/75
Polska 56A, 08-400 Garwolin
tel. 668 440 276

Marzec 2018

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.OPIS TECHNICZNY	str.2-3
2.PLAN SYTUACYJNY	str.4
3.SCHEMAT IDEOWY	str.5
4.RZUT PARTERU INSTALACJA ELEKTRYCZNA	str.6
5.RZUT PARTERU INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH	str.7
6.INSTALACJA ODGROMOWA	str.8
7.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str.9
8.ZAŚWIADCZENIE MOHB	str.10
9.ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW	str.11
10.PRZEDMIAR ROBÓT (ślepy)	str.12-15

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- projekt budowlany
- obowiązujące przepisy, normy i katalogi:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2003r Dz. U 75/2003 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać instalacje elektroenergetyczne i urządzenia oświetlenia elektrycznego w budynkach.
- Polskie Normy:
PN-IEC 60364 instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
PN-97/E-05022 Zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe przewodów w urządzeniach odbiorczych.
EN12464-1:2002 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
PN-IEC Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

2. Zakres projektu:

- b/ tablice rozdzielcze
- c/ instalacja oświetleniowa i awaryjnego
- d/ instalacja gniazd wtykowych
- e/instalacja odgromowa

3. Dane techniczne:

- napięcie zasilania 400/230 V
- moc szczytowa Ps 15,26 kW
- system sieci zasilającej TN- C
- system ochrony przeciwporażeniowej – szybkie samoczynne wyłączenie zasilania, – wyłączniki różnicowo- prądowe

4. Pomiar energii elektrycznej istniejący w złączu ZN/TL na zewnętrznej ścianie budynku

5. Przyłącze elektroenergetyczne istniejące, napowietrzne AsXS_n 4x16

6. Tablice rozdzielcze

Zaprojektowane w oparciu o materiały informacyjne producenta LEGRAND z osprzętem modułowym wg opisów na schemacie ideowym. Tablice należy wyposażyć w schematy jednokreskowe z podaniem wielkości zabezpieczeń i adresu obwodu.

Wyłącznik główny dla całości obiektu zlokalizowany w tablicy TG wyzwalany przyciskami p.poz zlokalizowanymi przy wejściach do budynku.

W tablicach TG, T1 przewidziano II stopień ochrony od przepięć. Należy zamontować ochronniki przepięciowe 1 do 1,5 kV, 10 do 15 kA, 8 /20 μs, ochronniki przystosowane do montażu na szynie TH-35. Przy podłączaniu obwodów w tablicach należy zwrócić uwagę na symetrię obciążenia

7. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych

Istniejącą instalację elektryczną wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi należy zdemontować. Biorąc pod uwagę likwidację istniejących ścian działowych i wykonanie dodatkowych przewidziano nową instalację w uprzednio wykonanych bruzdach w tynku. Oświetlenie zostało zaprojektowane z wykorzystaniem źródeł światła LED. Obwody należy wykonać przewodami YDYp 2,3,4x1.5 mm². Oprawy oświetlenia kierunkowego wyposażone w moduły o czasie podtrzymania 1h instalowane w ciągach ewakuacyjnych. W pomieszczeniach sanitarnych wentylatory kanałowe załączane wyłącznikami wspólnymi z oświetleniem. Instalację gniazd wtykowych wykonać należy przewodami YDYp 3x2.5 ułożonymi w uprzednio wykonanych bruzdach.

9. Ochrona p.porażeniowa

Obowiązującym systemem ochrony jest samoczynne wyłączenie zasilania zrealizowane poprzez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych typu P300 oraz nadprądowych serii S300.

W tablicach TG, T1 przewidziano II stopień ochrony od przepięć. Należy zamontować ochronniki przepięciowe 1 do 1,5 kV, 10 do 15 kA, 8 /20 μ s, ochronniki przystosowane do montażu na szynie TH-35

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-440 276

10..Instalacja odgromowa

Złącza kontrolne instalować we wnękach zamykanych drzwiczkami na wysokości 1.4 m we Uziom otokowy układany na głębokości 0.8 m bednarką FeZn 25x4.
W miejscach skrzyżowania z wejściami do budynku bednarkę prowadzić w rurze RVC 75. Pokrycie blaszane dachu wykorzystano jako zwody poziome niskie. Do podłączenia kominów, metalowych rynien i rur spustowych, wywiewników dachowych oraz jako zwody odprowadzające wykorzystać należy przewody DFeZn Φ 8 z osprzętem WOO Oława lub GALMAR. Całość prac wykonać należy zgodnie z PN-86/E-5003 i PN-IEC-61024-1

11.Informacje dodatkowe dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie muszą być dobrej jakości oraz posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty stosownych instytucji zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo budowlane”.

Zastosowane urządzenia powinny być opisane w języku polskim i oznaczone zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania ochrony przeciwporażeniowej oraz przepisy BHP. Elementy ulegające uszkodzeniu lub korozji powinny być zabezpieczone przed tymi zagrożeniami i tak skonstruowane, aby była możliwa ich naprawa lub wymiana.

Wymagania dla wykonawców:

- wszystkie prace wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem wyłączenia napięcia podczas ich wykonywania

- dostarczyć dokumentację powykonawczą

- dostarczyć protokoły z prób powykonawczych i pomiarów kontrolnych

- dostarczyć atesty na wbudowane materiały i gwarancje na wykonane prace.

Personel zatrudniony przy wykonywaniu robót elektrycznych powinien legitymować się posiadaniem uprawnień SEP oraz aktualnym zaświadczeniem o przeszkoleniu w zakresie przepisów BHP.

Prace związane z układem złączowo-pomiarowym należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbami energetyki zawodowej.

Przed włączeniem instalacji pod napięcie należy wykonać pomiary sprawdzające w zakresie rezystancji uziemień, ochrony od porażeń i oporności izolacji. Pozytywne wyniki pomiarów i prób oraz sprawdzenie poprawnej pracy poszczególnych urządzeń i instalacji należy potwierdzić Inwestorowi w formie protokołu.

Bogdan Hachaj
Upr. GT III 1-18/8/75
ul. Polska 56A. 08-400 Garwolin
tel. 668 440 276


15TH. ASXBn 4x16 → Lm

2N/TL

15THIEJACE

**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE**
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26
tel./fax (25) 68-43-010

P. Poż.

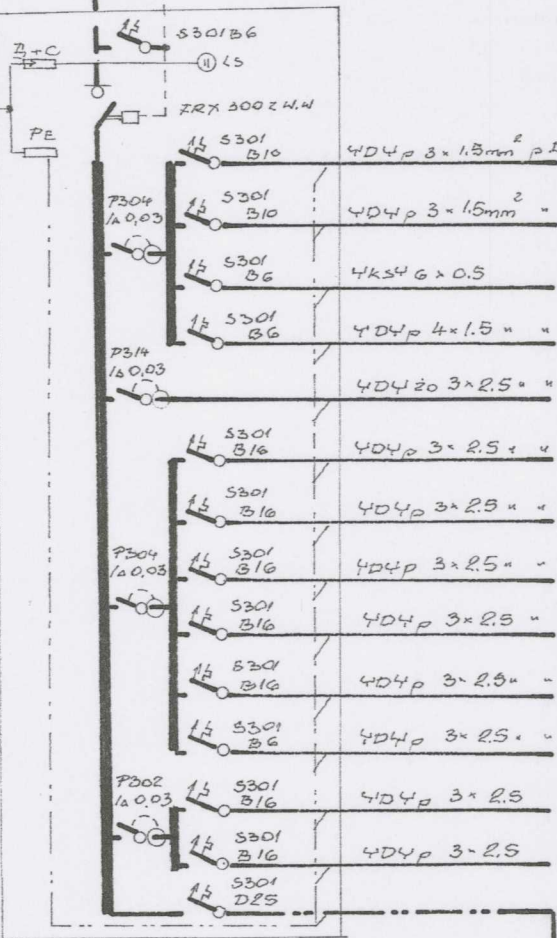
P. Poż.

NAXHFE 180/ES0 3x1.5

GSW

N-KAN
C.O.
C.N
GAZ

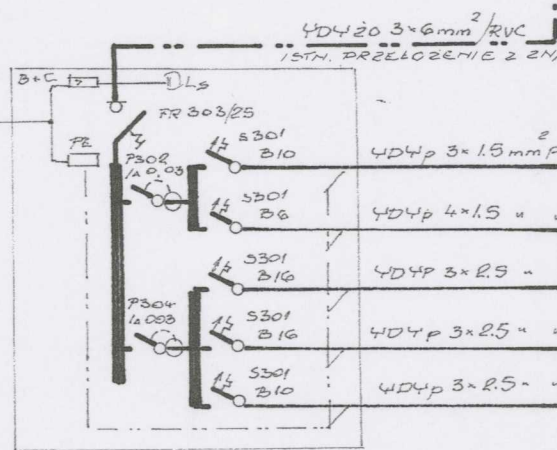
LY10



1	OŚWIETLENIE POM. 2, 13, 14, 15	0,3 kW
2	" POM. 9, 10, 11, 12	0,3 "
3	POMYDOK	
4	OŚWIETLENIA ANARWJNE	0,1 "
5	KUCHNIA ELEKTRYCZNA POM 9	3,0 "
6	ZMUMARKA POM. 9	2,0 "
7	GN. 2P+2 POM. 9	2,0 "
8	GN. 2P+2 POM. 10	2,0 "
9	GN. 2P+2 POM. 10	2,0 "
10	GN. 2P+2 POM. 10	2,0 "
11	GN. 2P+2 POM. (PG)	0,2 "
12	GN. 2P+2 POM 2	2,0 "
13	GN. 2P+2 POM. 14	1,5 "

TG

P2 - 2,1,20
Σ P3 15,26



1	OŚWIETLENIE POM. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8	0,3 kW
2	" ANARWJNE	0,1 "
3	GN. 2P+2 POM. 1	1,5 "
4	GN. 2P+2 POM. 7	1,5 "
5	GN. 2P+2 POM.	1,0 "

T.1

System sieci zasilającej NN 0.4 KV – TN-C
System ochrony p. poraż- samoczynne wyłączenie zasilania

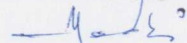
Obiekt	UTWORZENIE ŻŁOBKA NA TERENIE GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY POPRZECZ ADAPTACJĘ BUDYNKU PRZEDSZKOLA				Nr str. 5
Adres	Miastków Kościelny dz. nr 52/3				Nr rys 1
Inwestor	Gmina Miastków Kościelny ul. Rynek 6 08-420 Miastków Kościelny				
SCHEMAT IDEOWY					
Projektant	Bogdan Hachaj	Nr Upr.	Data	Skala	Podpis
		GTIII 1/18/8/75	III.2018		

41

O Ś W I A D C Z E N I E

Powołując się na art. 20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczam, że projekt budowlany instalacji elektrycznej wewnętrznej na **UTWORZENIE ŻŁOBKA NA TERENIE GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY POPRZEZ ADAPTACJĘ BUDYNKU PRZEDSZKOŁA** w miejscowości **Miastków Kościelny dz. nr 52/3** gm. Miastków Kościelny, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Bogdan Hachaj
Upr. GT III 1-18/8/75
ul. Polska 56A, 08-400 Garwolin
tel. 668 440 276



Siedlone dnia 23. stycznia 1976r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIEDLCACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr.GT.III.1-19/9/75

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit.d, § 2 ust. 2 pkt.2, § 6 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku /Dz.U.Nr.8 poz.46, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stwierdza się, że Obywatel BOGDAN HACHAJ technik elektryk urodzony dnia 11 lipca 1946 roku we Wrocławiu posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel BOGDAN HACHAJ jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresach instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z upr. WOJEWODY
mgr inż. Bogdan Hachaj
Dyrektor Wydziału

Otrzymuje:
Ob. Bogdan Hachaj
zam. Garwolin
ul. Maryńskiego 56

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-PL7-858-G11

Pan BOGDAN HACHAJ o numerze członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa MAZ/IE/3659/01 adres zamieszkania POLSKA 56A, 08-400 GARWOLIN jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 22
tel./fax (25) 68-43-010

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego znajdującego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.